

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Vehmaan seurakunta
Y-tunnus: 0144563-4
kotipaikka: Vehmaa
osoite: Jampintie 10, 23200 Vinkkilä

OSTAJA

Henttinen Timo Kalevi Johannes
ht. [REDACTED]
kotipaikka: Vehmaa
osoite: Lammentie 1, 23200 Vinkkilä

KAUPAN KOHDE

Kiinteistötunnus
RN:o 918-438-3-0

Kiinteistön nimi, pinta-ala ja sijainti

Senttilä-niminen tila, 2,935 ha
Vehmaan kunnassa
os. Kirkonkyläntie 220, 23210 Vehmaa
Kaupan kohteen pinta-alasta on peltoa n. 0,86 ha.
Kiinteistön pinta-ala on merkitty sinisellä värillä oheiseen karttaan.

Rakennukset ja liittymät

Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1961 rakennettu (kokonaispinta-ala n. 380 m², asuinpinta-ala noin 355 m²) kaksikerroksinen toimisto- /asuinrakennus ja vanha purkukuntoinen hirsinen pihasauna ja lautarakenteinen vaja.

Rakennuksen vesi- ja viemäriliittymät sekä sähköliittymä sisältyvät kauppaan.

Yhteiset alueet

Kauppan kohteena olevaan kiinteistöön 918-438-3-0 kuuluvat osuus yhteiseen vesialueeseen 918-876-2-0 Kirkkojärnessä 0,416600 / 1,749800 (n. 23,808435 %) ei sisälly tähän kauppaan, vaan vesialue jää myyjälle erilliseksi osuudeksi. Myyjä vastaa yhteisen vesialueen erottamis- ja rekisteröintikustannuksista.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on **seitsemänkymmentäviisi tuhatta (75 000,00) euroa.**

Kohteen hinta määräytyy asuin- / toimistorakennuksesta tehdyn hinta-arvion ja paikkakunnan pellon tavanomaisen hinnan perusteella.

KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan Vehmaan Seurakunnan Turun Seudun Osuuspankin tilille FI0355070620001658 viimeistään 20.2.2026.

VIIVÄSTYSKORKO

Ostaja maksaa erääntyneelle ja maksamattomalle kauppahinnan osalle lainmukaisen viivästyskoron.

HALLINTA-JA OMISTUSOIKEUS

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti, kun koko kauppahinta on maksettu.

Hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun Vehmaan seurakunnan kirkkovaltuusto on hyväksynyt kauppakirjan, ja valtuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi.

RASITTEET, KÄYTTÖOIKEUDET JA KÄYTTÖRAJOITUKSET

Ostaja on saanut lainhuutotodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistörekisteriotteen ja tutustunut niihin haluamallaan tavalla.

Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohdetta eivät rasita muut kuin 6.2.2026 päivätyssä rasiustodistuksessa mainitut rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset.

KAAVOITUS

Kiinteistöllä on osayleiskaava. Ostaja on selvillä alueen kaavoitustilanteesta.

KAUPAN KOHTEN KUNTO

Ostaja hyväksyy kaupan kohteen sellaisena kuin se on ostajalle esiteltäessä.

Ostaja on tutustunut hänelle toimitettuun rakennuksesta 31.3.2025 tehtyyn kuntotarkastukseen. Ostajalle on toimitettu 2.4.2025 tehty energiatodistus. Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen, ja tällöin haluamallaan tavalla tarkastanut rakennuksen kunnon ja kiinteistöjen rajat.

Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ennen kaupan päättämistä ostajan ratkaisuihin.

VAARANVASTUU

Ostaja on tietoinen siitä, että vaaranvastuu siirtyy hallintaoikeuden siirtymispäivästä alkaen ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka hallinta-ajan siirtymisen jälkeen aiheutuisi kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

KAUPAN KOHTEESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

Myyjä vastaa kaupan kohteen hoitoon ja ylläpitoon liittyvistä maksuista hallintaoikeuden siirtymiseen asti, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

Myyjä vastaa tämän kauppakirjan laatimisesta aiheutuvista kuluista.

Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

LAINHUUTO

Ostaja on tietoinen, että lainhuuto on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta.

PURKAVA EHTO

Myyjä on oikeutettu ehdoitta purkamaan kaupan, mikäli Vehmaan seurakunnan kirkkovaltuusto ei hyväksy kauppakirjaa tämän sisältöisenä.

Kauppa purkautuu 31.3.2026, mikäli kirkkovaltuuston päätös ei tule lainvoimaiseksi tähän mennessä.

Kaupan purkautuessa Vehmaan seurakunta palauttaa maksetut kauppahinnan suoritukset viipymättä ostajan tilille.

Myyjä vastaa mahdollisista kaupan purkukustannuksista.

MUUT EHDOT

Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi irtainta omaisuutta.

Kaupan osapuolet vakuuttavat, ettei ostajan ja myyjän välillä ole suoraan eikä kolmansien kautta viimeksi kuluneiden kahden vuoden aikana tapahtunut etuostolain (608/77) 5 §:n 2 momentissa mainittuja luovutuksia.

KAUPPAKIRJAN KAPPALEET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

PAIKKA JA AIKA

Vehmaalla 6. päivänä helmikuuta 2026

ALLEKIRJOITUKSET

Myyjä

Vehmaan seurakunta

Riitta Luotonen
talouspäällikkö

Ostaja

Timo Henttinen

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että Riitta Luotonen Vehmaan seurakunnan puolesta luovuttajana sekä Timo Henttinen luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vehmaalla 6. päivänä helmikuuta 2026

Miikka Soon
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
tunnus 402000/1584