

KIRKKOVALTUUSTON KOKOUS

Aika: Torstaina 26.2.2026 klo 18.30 -19.14

Paikka: Vehmaan seurakuntakeskus, Jampintie 10, 23200 Vinkkilä

Asiat: 1 - 9 §

Kokouksessa läsnä:

Jäsenet:	Ahokas Olli-Pekka	jäsen
	Amperla-Hirvonen Tiina	jäsen
	Heino Elina	kirkkovaltuuston pj
	Kankkio Tiina	jäsen
	Leppälehto-Suomi Bettina	jäsen
	Piilinen Pentti	jäsen
	Ranta Susanna	jäsen
	Saarinen Antti	jäsen
	Santanen Rita	jäsen
	Skog Reija	jäsen

Muut kutsutut: Luotonen Riitta talouspäällikkö

Poissa:

Frosterus Kaarina	jäsen
Huovinen Antti	kirkkoneuvoston varapj.
Saalasti Aila	jäsen
Ahola Miika	vt. kirkkoherra
Virtanen Simo	kirkkovaltuuston varapj
Virtala Kaisa	jäsen

ALLEKIRJOITUKSET:

Elina Heino, puheenjohtaja

Riitta Luotonen, sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan 01/2026 ja todenneet sen vastaavan kokouksen kulkua.

Susanna Ranta, pöytäkirjantarkastaja

Bettina Leppälehto-Suomi, pöytäkirjantarkastaja

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kirkkoherranvirastolla ja Vehmaan seurakunnan 27.2.2026-28.3.2026.

1 §

KOKOUKSEN AVAUS

Kirkkovaltuuston puheenjohtaja avasi kokouksen.

2 §

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kutsun kirkkovaltuuston kokoukseen antaa kirkkovaltuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kutsussa on ilmoitettava kokouksen paikka ja aika sekä liitettävä siihen luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta. Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapunut.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 19.2.2026.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toimittaa nimenhuudon, ja ellei läsnäolijoiden määrä anna aihetta muuhun, kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KV päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3 §

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA JA PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ OLO

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla, jollei tarkastamisesta ole määrätty ohje- tai johtosäännössä (KJ 7:6,2). Kirkkolain mukaan seurakunnan toimielimen päätökset on, jollei niitä ole KL:n tai KJ:n mukaan pidettävä salassa, saatettava seurakunnan jäsenille yleisesti tiedoksi panemalla päätökset tai ilmoitus niistä julki yleisessä tietoverkossa. KL 10:23 mukaan pöytäkirja tai päätös on pidettävä yleisesti nähtävänä vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Ilmoitus nähtävillä olosta pidetään seurakunnan kotisivuilla 27.2.2026-28.3.2026.

Päätösehdotus:

Valitaan kaksi valtuuston kokousjäsentä pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeen ja pidetään julkisesti nähtävillä kirkkoherranvirastolla 27.2.2026-28.3.2026 ja seurakunnan kotisivuilla.

KV päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Susanna Ranta ja Bettina Leppälehto-Suomi.

4 §

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEEN

Asiat otetaan esittelylistalle puheenjohtajan määräämään järjestykseen ja esitellään, ellei valtuusto toisin päättää, kirkkovaltuustolle esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätösehdotus: Kirkkovaltuusto hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

KV päätös: Kirkkovaltuusto hyväksyi esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

5 §

KIINTEISTÖN KAUPPA – SENTTILÄ, R: no 918-438-3-0 KIINTEISTÖ RAKENNUKSINEEN

Vehmaan seurakunta on pyrkinyt suunnitelmallisesti tehostamaan omistuksessaan olevien kiinteistöjen käyttöä. Vinkkilässä sijaitseva Vehmaan seurakuntakeskus on remontoitu, jolloin kirkkoherranvirasto, taloustoimisto ja kirkkoherran vastaanottotilat voitiin siirtää sinne. Diakonin toimisto oli jo aikaisemmin siirtynyt Vinkkilään.

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 28.2.2024, että Pappilan kiinteistöstä teetetään hinta-arvio ja kiinteistö tarjotaan myyntiin. (KN § 198 / 28.2.2024)

Pappilan rakennuksessa on toimistotilan lisäksi asunto, jossa on ollut vuokralaisia. Kiinteistöä kaupattiin ensin vuokralaisille, OP Koti Turun seutu LKV:n 8.4.2024 arviolausunnon mukaisella hinnalla 130 000,00 euroa, mutta kauppaa ei tuolloin syntynyt.

Kiinteistö laitettiin julkiseen myyntiin 21.8.2024 Oikotie Asunnot palveluun ja Vehmaan seurakunnan nettisivuille hinta-arvion mukaisella hinnalla.

Syksyllä 2024 ja keväällä 2025 oli kiinteistöstä kiinnostuneita ostajia ja pidettiin muutamia näyttöjä, mutta kauppaa ei kuitenkaan päästy tekemään.

Kiinteistölle tehtiin Kimmo Kurki, Svarcon Oy:n toimesta kuntotarkastus 31.3.2025 ja hankittiin energiatodistus, joka on voimassa kymmenen vuotta, ajalla 2.4.2025-2.4.2035.

Kiinteistöstä kiinnostunut ostaja Timo Henttinen on käynyt tutustumassa kiinteistöön, ja hän teki oman arvionsa rakennuksen korjausvelasta. Vehmaan seurakunta sai Timo Henttiseltä 8.12.2025 päivätyn ostotarjouksen, jossa hän tarjoaa Senttilän kiinteistöstä 75000,00 euroa.

Rakennuksen kuntotarkastusraportti toimitettiin OP Koti Turun seutu LKV:n virkailijalle ja kiinteistöstä pyydettiin tekemään uusi hinta-arvio markkinatilanteen muutosten ja kuntotarkastusraportin pohjalta. Op Koti Turun seutu LKV:n 11.12.2025 laatiman arvion mukaan kauppahinta olisi markkinalähestymistapaa käytettäessä 70 000,00 euroa + - 20 %.

Kirkkoneuvosto käsitteli asiaa 18.12.2025 saadun ostotarjouksen ja uuden hinta-arvion perusteella ja valtuutti talouspäällikön tekemään kauppasopimuksen Timo Henttisen ostotarjouksen mukaisella hinnalla. (KN § 110 /18.12.2025)

Taluspäällikkö on neuvotellut ostaja Timo Henttisen kanssa ja tehnyt kauppakirjan neuvoston esityksen mukaisesti. Kauppakirja on allekirjoitettu taluspäällikön ja ostajan toimesta ja kaupanvahvistaja on sen vahvistanut 6.2.2026.

Kirkkoneuvosto on tehnyt päätöksen esittää kirkkovaltuustolle kauppakirjan hyväksymistä allekirjoitetussa muodossa. (KN § 5 / 17.2.2026)

Kauppahinta on maksettu kokonaisuudessaan Vehmaan seurakunnan ilmoittamalle tilille 18.2.2026.

Kauppakirjaan on merkitty purkuehto, jonka mukaan Vehmaan seurakunta voi purkaa kaupan ehdoitta, jos valtuusto ei hyväksy kauppakirjaa. Kauppa purkautuu myös, mikäli se ei tule lainvoimaiseksi 31.3.2026 mennessä. Purkuehdon toteutuessa kauppahinta palautetaan viipymättä ostajalle. Seurakunta vastaa mahdollisista purkukustannuksista.

Omistusoikeus kaupan kohteeseen on siirtynyt ostajalle kauppahinnan maksun yhteydessä. Hallintaoikeus siirtyy vasta, kun kauppa on hyväksytty kirkkovaltuustossa ja se on tullut lainvoimaiseksi.

Asian käsittely kirkkoneuvostossa:

Kirkkoneuvosto 198 §, 28.2.2024

PAPPILAN KIINTEISTÖN MYYNTI

Pappilan kiinteistössä toimii kirkkoherranvirasto ja taloustoimisto, Lisäksi osa rakennuksesta on vuokrattu asuntokäyttöön. Kiinteistöllä on korjausvelkaa, mm. ikkunat ja lämmityspatterit tulisi uusia.

Kiinteistötyöryhmä on kokouksessaan 16.1.2024 käsitellyt asiaa ja todennut, että seurakunnan taloustoimiston olisi mahdollista siirtyä Vinkkilän seurakuntatalon tiloihin, jolloin Pappilan kiinteistö voitaisiin myydä.

Arvio lapsiasiavaikutuksesta (KJ 23 luku 3§): ei ole vaikutusta.

ESITYS 28.2.2024:

Päätetään esittää, että Pappilan kiinteistöstä teetetään hinta-arvio ja laitetaan kiinteistö myyntiin käyttäen kiinteistövälittäjää.

KN PÄÄTÖS 28.2.2024

Simo Virtanen saapui kokoukseen tämän pykälän aikana. Kirkkoneuvosto päätti, että Pappilan kiinteistöstä teetetään hinta-arvio ja tarjotaan kiinteistöä myyntiin.

Kirkkoneuvosto 110 §, 18.12.2025

KIINTEISTÖN KAUPPA – MÄÄRÄAALA SENTTILÄ NIMISESTÄ TILASTA RAKENNUKSINEEN

Senttilän tilan määräala rakennuksineen (Pappila) on ollut myynnissä. Vehmaan seurakunta on saanut kiinteistöstä ostajaehdokkaalta 30.12.2025 saakka voimassa olevan tarjouksen LIITE 1. SALAINEN

Taluspäällikkö Riitta Luotonen on pyytänyt OP Koti Oy, Kytömaalta uuden arvion kiinteistöstä muuttuneen markkinatilanteen ja rakennuksessa tehdyn kuntokartoituksen pohjalta. LIITE 2

Liitteet ovat nähtävissä kokouksessa.

Arvio lapsiasiavaikutuksesta (KJ 23 luku 3§): ei ole välitöntä lapsivaikutusta.

ESITYS 18.12.2025:

Kirkkoneuvosto keskustelee saadusta tarjouksesta ja hinta-arviosta, ja valtuuttaa taluspäällikön tekemään kauppasopimuksen. Kauppakirja tuodaan neuvostoon käsiteltäväksi ja neuvosto vie sen edelleen kirkkovaltuustoon hyväksyttäväksi.

KN PÄÄTÖS 18.12.2025:

Kirkkoneuvosto päätti esityksen mukaan. Päätettiin, että tämä pykälä on kokonaan salainen, kunnes kauppa toteutuu.

KN § 5, 17.2.2026

Taluspäällikkö Riitta Luotonen on neuvotellut ostaja Timo Henttisen kanssa kiinteistön R:no 918-438-3-0, Senttilä- nimisen kiinteistön kaupasta.

Kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppa on vahvistettu kaupanvahvistaja Miikka Soonin toimesta 6.2.2026. LIITE 1

Kiinteistön koko ala on 2,935 ha, josta peltoa on n. 0,86 ha. Kiinteistöllä sijaitsee 1961 rakennettu kaksikerroksinen toimisto- ja asuinkäytössä ollut tiiliverhoiltu n. 380 m²:n rakennus, vanha purkukuntoinen hirsinen pihasauna ja lautarakenteinen vaja. Kauppakirjaan merkitty kauppahinta on ostajan tekemän tarjouksen (LIITE 2) mukainen 75 000,00 euroa, ja kauppahinta perustuu asuin- ja toimistorakennuksesta OP Koti Oy:n toimesta tehtyyn hinta-arvioon (LIITE 3) ja paikkakunnalla pellostä yleisesti maksettavaan hintaan. Kauppaan ei kuulu oikeus yhteiseen vesialueeseen Kirkkojärvessä, vaan se erotetaan seurakunnan kustannuksella kiinteistöstä. Kustannus on maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan 350,00 euroa (LIITE 4)

KN ESITYS 17.2.2026:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan. LIITE

KN PÄÄTÖS 17.2.2026:

Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan. LIITE 1.

Päätösehdotus:

1. Kirkkovaltuusto päättää myydä Vehmaan kirkonkylässä sijaitsevan Senttilä nimisen tilan koko kiinteistön R:no 918-438-3-0, pinta-ala 2,935 ha rakennuksineen ostaja Timo Henttiselle. Kauppaan ei kuulu irtaimistoa eikä oikeutta yhteiseen vesialueeseen Kirkkojärvestä. Vesialue 918-876-2-0 erotetaan tilasta myyjälle erilliseksi osuudeksi Maanmittauslaitoksen toimesta. Seurakunta vastaa vesialueen erotuksesta aiheutuvista kustannuksista.
2. Kirkkovaltuusto hyväksyy kirkkoneuvoston tekemän esityksen mukaisesti Vehmaan seurakuntaa edustaneen talouspäällikkö Riitta Luotosen ja ostaja Timo Henttisen 6.2.2026 allekirjoittaman ja Maanmittauslaitoksen määräämän kaupanvahvistaja Miikka Soonin (tunnus 402000/1584) vahvistaman kauppakirjan. LIITE 1

KV päätös:

1. Kirkkovaltuusto päätti neuvoston esityksen mukaisesti myydä Vehmaan kirkonkylässä sijaitsevan Senttilä nimisen tilan koko kiinteistön R:no 918-438-3-0, pinta-ala 2,935 ha rakennuksineen ostaja Timo Henttiselle. Kauppaan ei kuulu irtaimistoa eikä oikeutta yhteiseen vesialueeseen Kirkkojärvestä. Vesialue 918-876-2-0 erotetaan tilasta myyjälle erilliseksi osuudeksi Maanmittauslaitoksen toimesta. Seurakunta vastaa vesialueen erotuksesta aiheutuvista kustannuksista.
2. Kirkkovaltuusto hyväksyi kirkkoneuvoston tekemän esityksen mukaisesti Vehmaan seurakuntaa edustaneen talouspäällikkö Riitta Luotosen ja ostaja Timo Henttisen 6.2.2026 allekirjoittaman ja Maanmittauslaitoksen määräämän kaupanvahvistaja Miikka Soonin (tunnus 402000/1584) vahvistaman kauppakirjan. LIITE 1

6 §

TIEDOTUSASIAT

1. Luottamushenkilöiden puheenjohtajat ja johtavat viranhaltijat ovat olleet Kustavin ja Taivassalon vastaavien henkilöiden kanssa keskustelu- / kuulemistilaisuudessa 3.2.2026 Tuomiokapitulissa Turussa. Tuomiokapitulista ilmoitettiin, että he tulevat tekemään kirkkohallitukselle esityksen kolmen seurakunnan Kustavin, Taivassalon ja Vehmaan seurakuntien liitoksesta.
2. Turun arkkihiippakunnan tuomiokapituli on istunnossaan 12.2.2026 tehnyt päätöksen esittää kirkkohallitukselle Kustavin, Taivassalon ja Vehmaan seurakuntien lakkauttamista ja uuden yhteisen Vakka-Suomen seurakunnan perustamista.

3. Seurakuntamestari Anita Jukakoski on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle 31.3.2026 alkaen.
4. Seurakuntamestarin työtehtävä on julistettu avoimeksi, ja hakuaika päättyy 22.2.2026. Hakijat haastatellaan johtoryhmän toimesta 25.2.2026 klo 10.00 alkaen.
5. Hautausmaan kausityöntekijän (1 hlö) ja kesätyöntekijöiden (3 hlöä) työpaikat ovat myös haettavissa. Kausityöntekijän hakuaika päättyy 15.3.2026 ja kesätyöntekijöiden 13.3.2026.

Päätösehdotus: Kirkkovaltuusto merkitsee asiat tiedokseen.

KV päätös: Kirkkovaltuusto merkitsi asiat tiedokseen.

**7 §
MUUT ASIAT** Kokouksessa ei käsitelty muita asioita.

**8 §
OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**

Pöytäkirjaan liitettiin oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus.

**9 §
KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.14.